

RECONOCIMIENTO VISITA

D. _____, mayor de edad, con D.N.I. nº _____ y domicilio en _____, tel. _____, en su propio nombre o representando como _____ (cargo en la empresa) a la mercantil _____ con domicilio en _____ y CIF, reconoce haber visitado con el representante de Alfa Inversiones Sp. z o.o. D. _____, los siguientes inmuebles:

1. Parcelas o/y suelos en la ciudad de Varsovia a través de sus socios y agentes D./ña _____ y D./ña _____ con licencia de intermediación inmobiliaria _____. De cuyas operaciones de compra por parte del mandatario directa o indirectamente se reconoce una comisión de intermediación del 2,9%.
2. Promociones inmobiliarias en construcción de diversos colaboradores de Alfa Inversiones Sp. z o.o. tanto españoles como del país. En concreto, referidos a _____ de cuya comisión de intermediación se reconocen un 5%.

Cada oferta de terreno ó inmueble se presentará por escrito, incluidos los datos básicos del inmueble, como p.ej. superficie, situación, información sobre la edificabilidad del inmueble. La presentación de la oferta constituirá el anexo al presente acuerdo.

En el caso de firmar el contrato de compraventa del Inmueble presentado por el mandatario, el cliente se compromete a abonarle al mandatario la comisión pactada en los puntos 1 y 2 del precio determinado en el contrato de compraventa + el 22% del IVA.

Los pagos de dichas comisiones se realizarán en la firma del precontrato de venta del Inmueble.

El Cliente se compromete a tratar todas las informaciones, y sobre todo las informaciones referentes al inmueble, recibidas del mandatario como confidenciales, comprometiéndose a no facilitar estas informaciones a un tercero.

Las estipulaciones del presente acuerdo se aplicarán también a los contratos de compraventa firmados en los 12 meses siguientes a la resolución del presente acuerdo, siempre que éstos tengan por objeto los inmuebles presentados por el mandatario.

Fdo.